

NUMERO CATASTRAL

INMUEBLES

FOLIO REAL

00613505



CONSEJERÍA DE COYACAN  
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL  
SERVICIOS LEGALES  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
23 ABR 2018  
Módulo Ciudadano

CONSTANCIA DE FOLIO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD



SE AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A LA FINCA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN.  
FECHA: 13-01-88

Operador autorizado  
EL DIRECTOR GENERAL  
LIC. HECTOR NIETO ARAIZ

ANTECEDENTES REGISTRALES		
FOLIO MATRIZ #438161		
SECCION	VOLUMEN	TOMO
FOJAS	ASIENTO	

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACION DEL INMUEBLE:

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
CIUDAD DE MEXICO

UBICACION: DEPARTAMENTO #302 EDIFICIO "B" DEL CONDOMINIO UBICADO EN CALLE ODONTOLOGIA NO. 57

COLONIA: FRACCIONAMIENTO COPILCO UNIVERSIDAD

DELEGACION COYOACAN

FOLIO DIGITALIZADO

C.P.

SUPERFICIE EN M<sup>2</sup> 76.14 M<sup>2</sup>.

LINDEROS, RUMBOS Y COLINDANCIAS: NORTE, 7.50 m. cubo de luz; ORIENTE, 11.30 m. propiedad privada; SUR, 7.50 m. fachada paso de las Facultades; PONIENTE, 4.00 m. recámara 2 depto. 301; NORTE, 0.95 m. cubo de elevador; PONIENTE, 1.70 m. cubo de elevador; NORTE, 1.40 m. pasillo distribuidor; PONIENTE, 1.10 m. pasillo distribuidor; PONIENTE, 1.53 m. cubo de escaleras; SUR, --- 2.30 m. cubo de escaleras; PONIENTE, 2.90 m. cocina depto. 301. CUARTO DE SERVICIO NO. 302 SUPERFICIE 6.75 M<sup>2</sup>. CAJON DE ESTACIONAMIENTO #302 SUPERFICIE 12.32 M<sup>2</sup>.

PARTICULARES



NUMERO CATASTRAL

INMUEBLES

FOLIO REAL No.

00613505



ASIENTOS DE PRESENTACION

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

613505

CONSTANCIA

DE FOLIO

FIRMA DEL REGISTRADOR

114952 16 11 87 COND.

FOLIO

ESCRITURA #26,219 DE FECHA 10-08-87 NOTARIO MIGUEL LIMON DIAZ, NUMERO 97 DEL D.F. AL IGUAL QUE EN EL FOLIO MATRIZ CONSTA QUE ESTE INMUEBLE FORMA PARTE DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. PROPIETARIO: AKIRE, S.A. - VALOR \$5'731,920.00 INDIVISO: 3.60% LIC. MA. DEL CARMEN DIAZ 4/Ma. del Carmen Serna. MEXICO, D.F. 13-01-88.

929492 08-04 88 C.V.

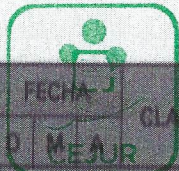
Escritura No. 26,380 del 07-12-87 Not. No. 97 D.F. Lic. Miguel Limon Diaz, CONSTA QUE VENDE: AKIRE., S.A. representada por José E Odiardi Puron, quien acredita personalidad con escritura No. 26204 del 04-08-87 Not. el suscrito COMPRA: CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO, quien adquiere el inmueble al frente descrito en Precio de \$ 27'562,000.00 M.N. Generales, mexicanos, mayores de edad, José, nació el 18-07-51, casado, ingeniero con domicilio en Vasco de Quiroga No. 661 Santa Fe.- Carmen, nació el 26-06-59, soltera, empleada con domicilio en Prosperidad 14-31-B Escandon.- Derechos \$ 206.715.00 RC207083 del 06-04-88 partida 78911.- México, D.F. 22-09-88 Lic. Ma. del Carmen Díaz de Leon 4.- - - - -Ma. Gpe. Delgadillo.- - - - -

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

FOLIO DIGITALIZADO

PARTICULARES





CONSEJERÍA

CONSTANCIA

JURISDICCION DE SERVICIOS LEGALES

GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

DE FOLIO

FIRMA DEL REGISTRADOR

929492 06 04 88 H

HIPOTECA EN PRIMER LUGAR.- Escritura No. 26,380 del 07-12-87 Not. No. 97 D.F. Lic. Miguel Limon Diaz.- ACREEDOR: BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.N.C. representado por Hugo A Bosch Duran y Alfonso Velasco Alvarez, quienes -- acreditan su personalidad con escritura No. 25,713 del 09-08-82 Not. -- mario Garcadieno.- DEUDOR: CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO.- CAPITAL \* \* \* \* \$124'852.840.00 M.N. Intereses del 75.26 % Anual.- Plazo 20 años.- Generales, deudor constan en la compraventa arriba citada.- Hugo, mexicano mayor de edad, nacio el 27-10-47, casado, funcionario.- Alfonso, nacio el 08-09-30 casado, abogado ambos con domicilio en Reforma 404.- Derechos \$ 312.132.00 RC 207083 del 05-04-88 partida 78911.- Mexico, D.F. 22-09-88 Lic. No. del Carmen Diaz de Leon 4.- ma. Gpe. Delgadillo, - - - - -

*[Handwritten signature]*

REGISTRO PÚBLICO PROPIEDAD

FOLIO COMERCIO

PARTICULARES



**NUMERO DE ENTRADA**  
CIUDAD DE MEXICO  
Dist: 31903

**FECHA**  
D M A  
21 02 88  
CEJUR

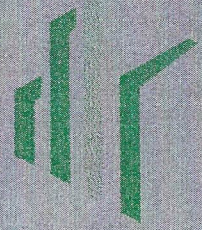
**RUBRICA DEL REGISTRADOR**  
CONSEJERÍA  
JUDICIAL Y DE  
SERVICIOS LEGALES

**ANOTACIONES PREVENTIVAS**

**CONSTANCIA DE FOLIO**  
FINMA DEL REGISTRADOR

Prop. av. prev. cvta. noc. 97 a favor de. CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO.....

FOLIO DIGITALIZADO



REGISTRO PÚBLICO  
PROPIEDAD COMERCIO



**PARTICULARES**





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
México - La Ciudad de la Esperanza



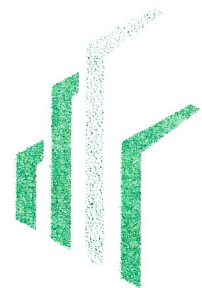
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
Registro Público de la Propiedad y de Comercio

# CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES

CONSTANCIA  
613505  
FOLIO REAL DE FOLIO

HOJA

ASIENTO DE PRESENTACION			ANOTACIONES PREVENTIVAS.	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
108707	22-04-02	A. P.	1ER. AV. PREV. DE C.V A FAV. DE ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR NOT. 98 DEL D.F. MR. -----	



REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
C I U D A D D E M É X I C O

PARTICULARES





CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
Registro Público de la Propiedad y del Comercio

FOLIO REAL 613505  
CONSTANCIA DE FOLIO

HOJA

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
México - La Ciudad de la Esperanza

ASIENTO DE PRESENTACION			FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION	
116767	29-04-02	A.P.	 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CIUDAD DE MÉXICO  PARTICULARES
2DO. AV. PREV. DE C.V. A FAV. DE ROCIO BELTRAN ANGERS MANUEL LOPEZ OBRADOR Y OTRA NOT. 6 DEL D.F.MR.-----			





CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL: 613505

CONSTANCIA  
DE FOLIO

GOBIERNO DEL  
DISTRITO FEDERAL  
REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD

ASIENTO DE PRESENTACION			GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES, Y LIMITACIONES DE DOMINIO	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175937	20-06-2002	IG02 G1000	<p>CANCELACION DE HIPOTECA</p> <p>POR ESCRITURA No. 200,726 DE FECHA 12/JUN/2002 ANTE NOTARIO LOCAL No. 6 LIC. FAUSTO-RICO ALVAREZ DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE EL ACREEDOR(ES) BANCO NACIONAL--- DE MEXICO S.N.C. REPRESENTADO(S) MA. DEL CRAMEN FLORES CARRASCO Y PEDRO LOPEZ----- QUINTERO, QUIENES AQUEDITARON DEBIDAMENTE SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO. EN----- VIRTUD DE HABER RECIBIDO DEL DEUDOR CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO. Y CANCELA(N) POR--- TANTO TOTALMENTE LA(S) HIPOTECA(S) CONSTITUIDA(S) EN GARANTIA DE DICHO CREDITO. EN-- ESCRITURA No. 26380 DE FECHA 07/DIC/1987 ANTE NOTARIO No.97 LIMON DIAZ MIGUEL----- DISTRITO FEDERAL GENERALES: MA. DEL CARMEN, ORIGINARIA DEL D.F., SOLTERA, CON DOM.-- AV. JUAREZ NO. 104, COL. CENTRO, PEDRO, ORIGINARIO DEL D.F., SOLTERO, DOM. EN CALLE- ISABEL LA CATOLICA NO. 165, COL. OBISPO, DERECHOS \$ 775.00 (SETECIENTOS SETENTA y--- CINCO PESOS 00/100 M.N.) R.C. 207299 PARTIDA 13949 DE FECHA 20/JUN/2002----- MEXICO, D.F., A 08/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ.-----</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO

C I U D A D D E M E X I C O

PARTICULARES





CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL: 613505  
CONSTANCIA  
DE FOLIO

GOBIERNO DEL  
DISTRITO FEDERAL  
REGISTRO PÚBLICO  
CIUDAD DE MÉXICO DE LA PROPIEDAD

ASIENTO DE PRESENTACION			GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES, Y LIMITACIONES DE DOMINIO	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175928	20-06-2002	IG11 G1001	<p>USO DE SUELO</p> <p>CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO NUMERO MO102258/2002 FOLIO 21294 DE----- FECHA 02/052002 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CARATULA TIENE USO----- PERMITIDO DE HABITACIONAL MEXICO, D.F., A 08/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ-- HERNANDEZ.-----</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
CIUDAD DE MÉXICO

PARTICULARES





CONSEJERÍA  
JURÍDICA Y DE  
SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL: 613505 ANCO  
DE FOLIO

GOBIERNO DEL  
DISTRITO FEDERAL  
REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD  
CIUDAD DE MÉXICO

ASIENTO DE PRESENTACION			INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
175928	20-06-2002	II04 II000	<p>COMPRAVENTA</p> <p>POR ESCRITURA No. 200,001 DE FECHA 24/ABR/2002 ANTE NOTARIO LOCAL No. 6 LIC. FAUSTO-RICO ALVAREZ DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE CARMEN EDITH ESTEVAN ROMERO----- VENDE(N) A(L): ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR Y ROCIO BELTRAN MEDINA QUIENES ADQUIEREN- PRO INDIVISO Y POR PARTES IGUALES. EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO \$----- 541,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.) GENERALES: CARMEN,----- MEXICANA, SOLTERA, CON DCM EN CALLE ODONTOLOGIA NO. 57, DEPTO 302, COL. COPILCO----- UNIVERSIDAD, DELEGACION COYOACAN, L.S. EN ADMON DE EMPRESAS TURISTICAS. ANDRES,----- ORIGINARIO DEL TABASCO, CASADA, CON DOM EN ODONTOLOGIA NO. 57, DEPTO 301, COL.----- COPILCO UNIVERSIDAD, JEFE DE GOBIERNO, ROCIO, ORIGINARIA DE TABASCO, CASADA, CON----- DOM EN EL MISMO QUE EL ANTERIOR, DELEGADA A LAS LABORES DE SU HOGAR. DERECHOS \$----- 7,761.00 (SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) R.C. 207293 PARTIDA- 13947 DE FECHA 20/JUN/2002 COMENTARIO FAGO DE ISAI, \$16,242.00 RC. 207293, PARTIDA-- 10374 DE FECHA 15/05/2002 MEXICO, D.F. A 09/JUL/2002 REGISTRADOR: AUREA RODRIGUEZ----- HERNANDEZ.</p>	<p>AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ</p> 

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
CIUDAD DE MÉXICO